

Medienmitteilung

Zürich, 16. April 2021

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2020 trotz Pandemie

- **SFP Anlagestiftung verzeichnet erfreuliche Entwicklung**
- **Anvertraute Vermögen sind auf CHF 457.2 Mio. gestiegen**
- **Nachhaltigkeit: UNPRI-Prinzipien werden eingehalten**

Die SFP Anlagestiftung kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2020 zurückblicken. Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erzielte im Berichtsjahr eine Anlagerendite von 5.06% und verdoppelte den jährlichen Sollmietzins auf CHF 8.4 Mio. Trotz des anspruchsvollen Umfelds entwickelten sich die Anlagegruppen SFP AST Global Core Property Unhedged und Hedged nur leicht unter Vorjahr. Die SFP Anlagestiftung hält sich an die UNPRI-Prinzipien.

Im Geschäftsjahr 2020 konnten zwei Kapitalaufnahmen in der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erfolgreich umgesetzt werden. Dadurch stieg das Volumen der Assets under Management insgesamt um über CHF 101.4 Mio. auf total CHF 217.7 Mio.

Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erzielte im Geschäftsjahr 2020 eine Anlagerendite von 5.06%. Der Nettoinventarwert der Ansprüche beläuft sich auf CHF 1 075.98. Weitere Emissionen sind geplant, um das qualitative Wachstum auch in Zukunft sicherzustellen.

Trotz des anspruchsvollen Umfelds schlossen die Anlagegruppen SFP AST Global Core Property Unhedged und Hedged das Geschäftsjahr nur leicht unter dem Vorjahr ab. Die Anlagegruppen lagen, bis auf die Investitionen in den USA, über den relevanten regionalen Benchmarks NCREIF Open End Diversified Core Equity Index, INREV European Open End Diversified Core Equity Index sowie ANREV Open End Diversified Core Equity Index. Die SFP AG ist neu GRESB Investor Member. GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) ist der globale Standard für Nachhaltigkeit bei Immobilieninvestoren. Die beiden Anlagegruppen verfügen über ein überdurchschnittliches GRESB-Rating.

Der Stiftungsrat empfiehlt der Anlegerversammlung am 19. Mai 2021 die Abnahme der Jahresrechnung. Den Geschäftsbericht 2020 finden Sie auf unserer Webseite: www.sfp-ast.ch.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher

Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung

+41 43 344 74 27

bucher@sfp.ch

Urs Kunz

Head Client Relationship & Marketing

Swiss Finance & Property AG

+41 43 344 61 31

kunz@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

SFP AST Global Core Property

Die Anlagegruppe SFP AST Global Core Property Hedged und Unhedged bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein global diversifiziertes Portfolio von Immobilienfonds. Die verschiedenen Zielfonds investieren gemäss ihrer Strategie direkt in Immobilien. Der Fokus der Anlagegruppe liegt ausschliesslich auf offenen, liquiden und konservativ investierenden Immobilienfonds. Die Core-Anlagestrategie beinhaltet dementsprechend nur entwickelte Immobilienmärkte und stabile Anlagerenditen.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissions- und Kotierungsprospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.